



Mid Century, noch moderner.

Bei Haus Ulmen wurden zahlreiche Inspirationen aus der architektonischen Moderne eingewoben: Das 184 m² große Haus wirkt aus der Nähe wie ein Flachdach-Haus im Bauhausstil, hat aber zwei niedrige Walmdächer. Typisch Mid Century Modern ist die Überdachung von Carport und Eingang. Dunkel abgesetzte Eckfenster verleihen dem Baukörper Leichtigkeit. Das 82 m² große Erdgeschoss begeistert mit einem offenen Wohn-/Essbereich, integrierter Küche und offener Diele mit freitragender Treppe. So entsteht ein luftiger Wohlfühlraum für die Familie, mit wohlig-wärmendem Kaminofen. Das Obergeschoss ist mit 102 m² größer als das Erdgeschoss, da ein Teil des Doppelgaragen-Flachdachs zur Vergrößerung des Grundrisses genutzt wurde. Das Plus an Wohnfläche wurde unter anderem für eine Ankleide für die Eltern und einen Abstellraum genutzt. Praktisch und attraktiv: das T-Bad mit optisch getrennten Zonen.

BAUMEISTER[®]

Daten + Fakten

Flächen	WF	GF
EG	80,1 m ²	82,3 m ²
OG	99,6 m ²	114,9 m ²
gesamt	179,7 m ²	197,2 m ²
Kniestock		
Dachneigung		25°
Außenmaße	9,61 m	10,11 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.

