Einfamilienhaus

Haus Tesche

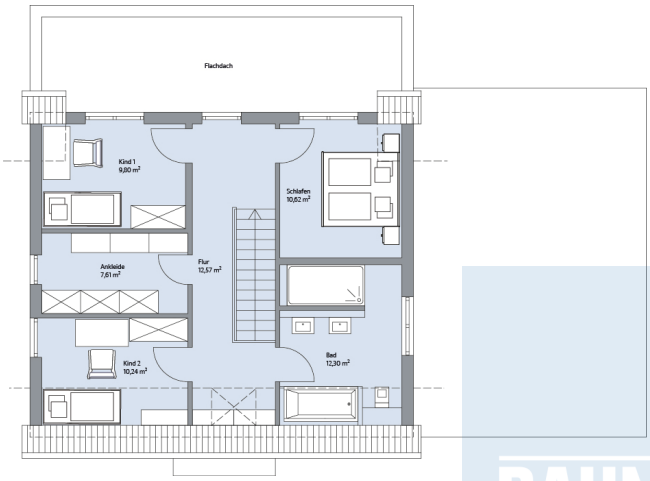
Satteldach trifft Bauhaus – und schafft Wohnraum.

Zwei Häuser in einem. Das 138 m² große Haus Tesche zeigt zwei Gesichter, aus gutem Grund: Auf der Straßenseite hat es ein Satteldach, auf der Gartenseite überrascht es mit einem Flachdachvorbau und Zwerchhaus. Diese kreative Lösung schafft extra Wohnraum im Erdgeschoss – für ein offenes Wohnkonzept – und ermöglicht bodentiefe Fenster im Dachgeschoss. Über die stylische Treppe geht es nach oben zu einem Schlafzimmer, einer Ankleide, Kinderzimmern sowie einem großzügigen Familienbad.

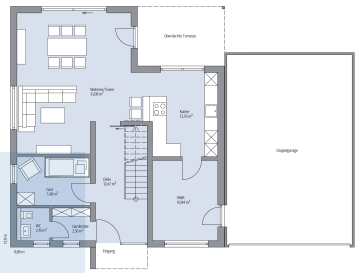
Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	78,5 m²	80,5 m²
OG	59,2 m²	63,0 m²
Gesamt	137,7 m²	143,5 m²
Dachneigung		35°
Kniestock		135 cm
Außenmaße	11,11 m	9,86 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.



Haus Tesche Grundriss



Haus Tesche Grundriss

© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - De-Saint-Exupéry-Straße 10 - 60549 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de